

# **ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Сл.Весник на Р.Македонија бр. 137 од 14.11.2007 година

## **Член 1**

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005), во членот 5 став (1) по алинејата 3 се додава нова алинеја, која гласи:

"- архитектонско-урбанистички проект е проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела во која со урбанистички план е утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба, или комплекс на градби;"

Во ставот (1) алинејата 4 се менува и гласи:

"- урбанистички проект е проект за урбанистичка разработка на простор за градби до ниво на идеен проект, кои се вон планските опфати на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, а се во согласност со Просторниот план на Републиката;"

Алинејата 8 се брише.

Алинејата 11 се менува и гласи:

"- регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;"

Алинејата 13 се менува и гласи:

"- нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот и односот кон планираните градби;"

Во алинејата 15 зборовите: "геодетски карти" се заменуваат со зборовите: "катастарски планови што се во примена".

По алинејата 16 се додава нова алинеја, која гласи:

"- извод од Просторниот план на Република Македонија е копија од графичкиот дел на Просторниот план на Република Македонија, кој се однесува на дел од територијата на Република Македонија и препис од поблиските услови за планирање на просторот заради изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти;"

Алинејата 17 се менува и гласи:

"- извод од урбанистички план е копија од графичкиот дел на планот и препис на одредбите за реализација на истиот, кој може да се однесува на една или повеќе градежни парцели, или на целиот план во зависност од потребите;"

## **Член 2**

Во членот 9 став (4) во четвртиот ред зборот "градбите" се заменува со зборот "зоните".

## **Член 3**

Во членот 10 став (2) по зборовите: "како и" се додаваат зборовите: "нумерички дел со".

Во ставот (3) по зборовите: "за детално планирање на просторот" се

додаваат зборовите: "граници на споменички целини и други заштитени подрачја".

Во ставот (4) зборовите: "заштитни мерки" се заменуваат со зборовите: "мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања".

Во ставот (5) зборовите: "Билансните показатели" се заменуваат со зборовите: "Нумеричкиот дел", а зборот "содржат" се заменува со зборот "содржи".

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

"(8) Генералните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство."

#### **Член 4**

Во членот 11 став (2) по зборовите: "како и" се додаваат зборовите: "нумерички дел со".

Во ставот (4) зборовите: "заштитни мерки" се заменуваат со зборовите: "мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања".

Во ставот (5) зборовите: "билансните показатели" се заменуваат со зборовите: "нумеричкиот дел", а зборот "содржат" се заменува со зборот "содржи".

Ставот (6) се менува и гласи:

"Деталните урбанистички планови во чишто плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство."

#### **Член 5**

Во членот 12 став (2) по зборовите: "како и" се додаваат зборовите: "нумерички дел со" .

Ставот (3) се менува и гласи:

"Графичките прикази од ставот (2) на овој член содржат: граница на планскиот опфат, намена на земјиштето и градбите, општи услови за градење, планско решение на примарната сообраќајна мрежа и плански решенија на сите примарни комунални и телекомуникациски инфраструктури, а за населените места од селски карактер со густа изграденост на градби, графичките прилози содржат и регулациони линии, градежни линии, граници на градежните парцели, планско решение за секундарната сообраќајна мрежа и плански решенија на сите секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури."

Ставот (4) се менува и гласи:

"Текстуалниот дел од ставот (2) на овој член содржи: општи услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, параметри за спроведување на планот, стратешка процена на влијанието врз животната средина, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнување, а за

населените места од селски карактер со густа изграденост на градби, текстуалниот дел содржи и посебни услови за градење за поединечни градежни парцели. Дали се работи за населени места со густа или ретка изграденост согласно со прописите за планирање на просторот, одлучува донесувачот на планот во годишната програма за изработување на урбанистички планови од членот 17 на овој закон."

Ставот (8) се менува и гласи:

"Урбанистичкиот план за село во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини од рурален карактер и други заштитени добра со статус на културно наследство треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство."

### **Член 6**

Во членот 13 став (1) зборовите: "за подрачја од рурален карактер" се заменуваат со зборовите: "за подрачја на општините кои не се опфатени со генералните урбанистички планови и со урбанистичките планови за село".

Во ставот (2) по зборовите: "како и" се додаваат зборовите: "нумерички дел со".

Во ставот (4) зборовите: "заштитни мерки" се заменуваат со зборовите: "мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања".

Во ставот (5) зборовите: "билансните показатели" се заменуваат со зборовите: "нумеричкиот дел", а зборот "содржат" се заменува со зборот "содржи".

Ставот (8) се менува и гласи:

"Урбанистичкиот план вон населено место во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на културното наследство."

### **Член 7**

Членот 14 се менува и гласи:

"(1) Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

(2) Во документационата основа се обележуваат сите заштитени добра коишто имаат статус на културно наследство според заштитно конзерваторските основи.

(3) Во документационата основа на планот на ажурирана геодетска подлога се евидентираат сите градби кои до почетокот на изработката на урбанистичкиот план се изградени или почнале да се градат спротивно на важечкиот урбанистички план или спротивно на одредбите на овој закон и Законот за градење.

(4) Во планските решенија на урбанистичките планови со плански одредби се уредуваат условите за градење само за градби кои ќе се градат по донесувањето на планот.

За легално изградените градби на чиешто место со планот не се предвидуваат услови за градење за нови градби или за доградба и

надградба на старите, не се предвидуваат услови за градење, туку градбите само се потврдуваат како постојни.

(5) Во планските решенија на урбанистичките планови не може да се утврдуваат услови за градење со кои се врши вклопување во планот на градби кои до почетокот или за време на изработката на урбанистичкиот план биле изградени или почнале да се градат спротивно на важечкиот урбанистички план или спротивно на одредбите на овој закон и на Законот за градење."

### **Член 8**

Во членот 15 став (1) по зборовите: "со закон" по точката се додава нова реченица која гласи: "Услови за планирање на просторот не се бараат при изработување на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во период кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат."

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

"(2) За изготвување на урбанистички проект од членот 50 став (3) на овој закон, инвеститорот е должен да побара услови за планирање на просторот од органот на државната управа, надлежен за работите од областа на просторното планирање. Со барањето инвеститорот е должен да достави:

- графички прилог со граница на проектниот зафат, исцртан на тапографска карта,
- графички прилог со план на намена на површини,
- текстуален прилог со проектна програма и
- известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е проектниот зафат дека предложениот зафат не е во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување."

Во ставот (2) кој станува став (3) зборовите: "30 дена" се заменуваат со зборовите: "15 дена".

По ставот (3) кој станува став (4) се додава нов став (5), кој гласи:

"(5) Доколку надлежниот орган во роковите утврдени во ставот (3) на овој член не донесе решение за услови за планирање на просторот, ќе се смета дека позитивно е одговорено по барањето поднесено согласно со ставот (1) од овој член."

### **Член 9**

Во членот 16 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

"(3) За изработување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон и за урбанистички проекти за остварување на инвестиции од значење за Републиката, Владата на Република Македонија донесува програма за приоритетна изработка на урбанистички планови на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот и на предлог на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје."

Ставот (3) кој станува став (4) се менува и гласи:

"(4) Предлозите на програмите од ставовите (2) и (3) на овој член,

пред нивното донесување се доставуваат до општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, кои се опфатени со предлогот на програмата заради давање мислење за прифаќање на програмата во делот кој се однесува за секоја општина или градот Скопје. Мислењето се дава во рок од седум дена по приемот на програмата, а доколку не се даде во пропишаниот рок, се смета дека е дадено позитивно мислење".

Ставот (4) станува став (5).

По ставот (4) кој станува став (5) се додава нов став (6), кој гласи:

"(6) Изработката на урбанистички планови и урбанистички проекти според Програмата од ставот (3) на овој член се финансира од Буџетот на Република Македонија, буџетите на општините и градот Скопје и од донации од заинтересирани правни и физички лица кои се уплаќаат во Буџетот на Република Македонија."

Ставот (5) станува став (7).

### **Член 10**

Во членот 17 став (6) се менува и гласи:

"Изработката на плановите од програмата од ставот (1) на овој член можат да ја финансираат и заинтересирани правни и физички лица чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината и градот Скопје."

### **Член 11**

Членот 18 се менува и гласи:

"(1) Изработување на урбанистички планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца. Лиценцата за изработување на урбанистички планови ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, доколку правното лице ги исполнува следниве услови: ако во редовен работен однос имаат вработено најмалку тројца дипломирани инженери архитекти, од кои двајца со овластување за носител на изработка на урбанистички планови.

(2) При изработувањето на урбанистичките планови, правното лице е должно планирањето на техничките и комуналните инфраструктури да го довери на лица со соодветно високо образование од техничко-инженерските области со нај малку пет години работно искуство и соодветно овластување.

(3) Носител на изработувањето на урбанистичките планови, односно планер-потписник на планската документација, може да биде дипломиран инженер архитект кој поседува овластување за вршење на овие работи.

(4) За добивање на овластување од ставот (3) на овој член лицето треба да има три години работно искуство во областа на урбанистичкото планирање, три референци од областа на урбанистичкото планирање и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање и уредување на просторот. Овластување може да добие и лице кое има пет години работно искуство во донесувањето, спроведувањето или надзорот на плановите, и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање и уредување на просторот. Овластување може да добие и лице со научно

звање од областа на урбанистичкото планирање, две референци од областа на урбанистичкото планирање и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање.

(5) Барањето за добивање на лиценца од ставот (1) на овој член се поднесува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а барањето за овластување од ставот (3) на овој член се поднесува до Комората на овластени архитекти и овластени инженери (во натамошниот текст: Комората). Овластувањето го издава Комората по предлог на Комисија формирана од Комората, која проверува дали се исполнети условите од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член. Комисијата се состои од претседател и четири члена кои се членови на Одделението за планери при Комората и кои имаат најмалку пет години работно искуство од областа на урбанистичкото планирање".

(6) Лиценцата од ставот (1) се издава за период од десет години, а овластувањето се издава на неопределено време.

(7) Органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот ќе ја одземе лиценцата пред истекот на рокот, односно нема да ја продолжи важноста на лиценцата по истекот на рокот доколку утврди дека правното лице не ги исполнува условите утврдени со овој закон за добивање на лиценца или доколку изработи урбанистички план, урбанистички проект и стручна ревизија спротивно на одредбите на овој закон.

(8) Комората ќе го одземе овластувањето доколку утврди дека носителот на изработката на плановите постапувал спротивно на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(9) Висината на надоместокот за добивање на лиценцата од ставот (1) и овластувањето од ставот (2) на овој член како и формата, содржината и начинот на нивно издавање и одземање ги пропишува Владата на Република Македонија. Висината на надоместокот за издавање на лиценца и овластување зависи од реалните трошоци направени во постапката за нивно издавање и истата не може да биде повисока од 15.000 денари за лиценца, односно не може да биде повисока од 6.000 денари за издавање на овластување".

## **Член 12**

Во членот 19 ставот (2) се менува и гласи:

"Континуираното ажурирање на геодетските подлоги е обврска на донесувачот на планот кој ги сноси и трошоците за ажурирањето."

## **Член 13**

Во членот 21 став (1) точката се брише и се додаваат зборовите: "со која се утврдува дека плановите се изработени во согласност со одредбите на овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон и друг закон".

## **Член 14**

Во членот 23 став (2) по зборот "Скопје" по точката се додава нова реченица која гласи: "Времето и местото на одржување на стручната расправа на нацртот на планот се објавува во најмалку две јавни гласила,

најмалку два работни дена пред одржувањето".

### **Член 15**

Во членот 24 став (2) точката на крајот се брише и се додаваат зборовите: "за кој претходно е добиено мислење од органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот".

Во ставот (4) зборовите: "15 работни дена" се заменуваат со зборовите: "десет работни дена".

Во ставот (10) по зборовите: "на опфатот на планот" запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

### **Член 16**

Членот 25 се менува и гласи:

"(1) На плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, изработени во форма на нацрт на план се дава мислење од органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, заради согледување на степенот на усогласеноста на плановите со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(2) На плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, изработени во форма на предлог на план се дава согласност од органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, со која се потврдува дека плановите се изработени согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(3) Мислењето од ставот (1) и согласноста од ставот (2) на овој член се дава во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на барањето од страна на доносителот на планот. Доколку надлежниот орган за издавање на мислењето и согласноста не одговори во наведениот рок, ќе се смета дека мислењето и согласноста се издадени.

(4) По добивањето на согласноста од ставот (2) на овој член, планот се доставува до надлежниот орган за донесување."

### **Член 17**

Во членот 26 по ставот (6) се додаваат два нови става (7) и (8), кои гласат:

"(7) Урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4, како предлози на планови се доставуваат во рок од шест месеца од добивањето на мислењето од членот 25 став (1) на овој закон до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот заради добивање на согласност. Урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеја 1 од овој закон се доставуваат во рок од 12 месеца од добивањето на мислењето од членот 25 став (1) на овој закон до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Доколку плановите не се достават во утврдениот рок, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, ќе и укаже на општината дека е должна постапката за нивно донесување да ја повтори согласно со овој закон.

(8) Урбанистичките планови за кои Владата на Република Македонија донела одлука за приоритетна изработка на урбанистички планови од

членот 16 став (3) на овој закон, се донесуваат по скратена постапка во која урбанистичкиот план се изработува и донесува како предлог на план. На предлогот на планот се врши стручна ревизија согласно со членот 21 став (3) од овој закон и се спроведува стручна расправа согласно со членот 23 од овој закон и јавна презентација и јавна анкета согласно со членот 24 од овој закон. Јавната анкета трае десет работни дена и се организира во рок од седум работни дена од изготвувањето на планската документација. Стручната расправа се одржува во рок од пет дена по извршената стручна ревизија, а извештајот од стручната расправа се изработува во рок три дена по одржаната стручна расправа. Извештајот од јавната анкета се изработува во рок од пет работни дена по завршувањето на јавната анкета, а по извештајот на комисијата изработувачот на планот постапува во рок од седум работни дена. На предлогот на планот се бара согласност од надлежниот орган од членот 25 став (2) на овој закон, која се издава во рок од пет работни дена од поднесувањето на барањето од страна на доносителот на планот. Предлогот на планот се донесува во рок од десет работни дена од приемот на согласноста."

Во ставот (7) кој станува став (9) бројот "30" се заменува со бројот "15".

Ставот (8 ) станува став (10).

### **Член 18**

Во членот 27 став (4) по зборовите: "уредување на просторот" се додаваат зборовите: "во електронски формат".

Во ставот (6) по зборовите: "чување и користење" запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

"(7) Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставовите (4) и (6) на овој член."

### **Член 19**

Членот 29 се менува и гласи:

"(1) По барање на органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 на овој закон, органите на државната управа, научни и стручни организации и други правни лица се должни да им ги достават сите потребни податоци и информации со кои располагаат во рок од пет дена, а кои се потребни за изготвување на плановите.

(2) По барање на органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, сите правни лица кои вршат комунални работи односно стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи, како што се водоводот и канализацијата, електричното напојување, топловодот, гасоводот, фиксната телефонија и други, се должни да учествуваат во планирањето на примарните и секундарните инфраструктурни мрежи и да ги направат достапни нивните подземни катастри и развојни планови.

(3) Планските решенија на комуналните инфраструктури се изработуваат во урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеја 2 на овој закон на таков начин што ги содржат сите параметри за приклучување кон градските мрежи за секоја градежна парцела поединечно. "



## **Член 20**

Во членот 31 став (1) по зборовите: "членот 7 точка 2" се става записка и се додаваат зборовите: "архитектонско урбанистичкиот проект".

## **Член 21**

Во членот 35 став (1) алинејата 2 се менува и гласи:

"- изработува урбанистички планови и урбанистички проекти од програмите на Владата на Република Македонија од членот 16 на овој закон;"

## **Член 22**

Во членот 49 по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

"(2) Изводот од Просторниот план на Република Македонија го издава државниот орган на управата надлежен за работите од областа на просторното планирање во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето.

(3) Изводот од Генералниот урбанистички план на градот Скопје го издава градоначалникот на градот Скопје во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето. Изводот е потребен за изготвување на детални урбанистички планови во рамките на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план."

Ставот (2) станува став (4).

## **Член 23**

Членот 50 се менува и гласи:

"(1) Во случај кога во деталниот урбанистички план, урбанистички план за село, во урбанистичкиот план вон населено место и во урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член, на една градежна парцела е утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба или комплекс на градби, се изработува архитектонско-урбанистички проект. Во архитектонско-урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект и истите не можат да се менуваат. Потребата од изработка на архитектонско-урбанистички проект се утврдува во урбанистичкиот план или урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член.

(2) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член го изработува лице - проектант со овластување А и Б за изработка на проектна документација.

(3) За градби од значење за Републиката утврдени со Законот за градење како градби од прва и втора категорија, за подрачја кои се вон планските опфати на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, а се во согласност со Просторниот план на Републиката, се изработува урбанистички проект. Во случаите кога во урбанистичките планови од членот 7 став (2) на овој закон не е оформена градежна парцела за градби како објекти од значење за Републиката од прва и втора категорија, се изработува урбанистички проект кој треба да

содржи и Извод од урбанистичкиот план издаден од надлежен орган.

(4) Урбанистички проект се изработува и за градежни парцели кои се наоѓаат во подрачја за производни дејности дефинирани со Генералниот урбанистички план и до кој постои изградена сообраќајна секундарна инфраструктура. Со урбанистичкиот проект се утврдуваат границите на градежната парцела, условите за градење на градбите врз основа на кои се изработува идејниот проект на градбите.

(5) Со урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член, се утврдуваат границите на проектниот опфат, границите на градежната парцела, намената на земјиштето, условите за градење на градбите и инфраструктурите и уредувањето на просторот, врз основа на кои се изработува архитектонско-урбанистички проект или идејниот проект на градбата. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од Просторниот план на Републиката.

(6) Во зависност од намената на конкретниот опфат, урбанистичкиот проект од ставовите (3) и (4) на овој член го изработува:

- правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови д членот 18 на овој закон за кое идејните проекти кои се составен дел на урбанистичкиот проект ги изработува проектант со овластување А според Законот за градење или

- правно лице регистрирано во трговскиот регистар за дејност проектирање, со вработен проектант со овластување А според Законот за градење, за кое планерскиот дел од урбанистичкиот проект го изработува овластен планер од членот 18 на овој закон.

(7) На урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член задолжително се врши стручна ревизија со која се утврдува усогласеноста на урбанистичкиот проект со планските определби утврдени во просторно-планската документација и усогласеноста со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, за предметната градба пропишани со овој закон, усогласеноста со други закони и со прописите донесени врз основа на други закони, како и квалитетот на планското и проектното решение.

(8) Стручната ревизија на урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член ја врши правно лице кое има лиценца од членот 18 на овој закон и кое е должно да вклучи најмалку еден стручен работник од областа на просторното планирање, еден стручен работник од областа на урбанистичкото планирање - носител на овластување за изработка на урбанистички планови и еден стручен работник од областа суштествена за конкретниот зафат со овластување А. Сите овие лица треба да имаат најмалку пет години работно искуство во наведените области.

(9) Стручната ревизија не може да ја врши изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член, кој е предмет на ревизијата. Трошоците за вршење на стручната ревизија паѓаат на товар на градителот.

(10) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) и урбанистичкиот проект од ставот (4) на овој член со решение ги одобрува градоначалникот на општината, а урбанистичкиот проект од ставот (3) на овој член со решение го одобрува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на

уредувањето на просторот.

(11) Урбанистичкиот проект од ставот (3) од овој член се доставува до правното лице за вршење на стручна ревизија во најмалку три примероци, кој број може да биде и поголем, во зависност од бројот на стручни лица вклучени во изготвување на стручната ревизија.

(12) Изработениот урбанистички проект од ставот (3) на овој член и стручната ревизија се предаваат во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во шест примероци, кои надлежниот орган ги испраќа на мислење до правни лица надлежни за изградба на комуналните инфраструктури и до надлежните органи за заштита на културното наследство, природните блага и реткости, како и од Агенцијата за електронски комуникации кога урбанистичкиот проект се однесува за градби на електронски комуникациски мрежи и средства. Мислењата треба да се издадат во рок од десет дена од приемот, а доколку не се одговори во определениот рок, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја продолжи постапката како да е дадено позитивно мислење.

(13) Урбанистичкиот проект се изработува во шест примероци од кои еден се чува во органот што го одобрил, еден задржува барателот, еден се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден во надлежниот државен архив, еден во Државниот завод за геодетски работи и еден се чува во единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е проектниот опфат согласно со урбанистичкиот проект. Доколку проектниот опфат зафаќа подрачја на повеќе општини, се изработуваат и одобруваат повеќе примероци на урбанистичкиот проект и се доставува по еден во секоја општина.

(14) Урбанистичкиот проект од ставовите (3) и (4) на овој член се применуваат од кога ќе се извршат работите од ставот (13) на овој член и кога ќе се картира на хамер или астралон."

## Член 24

Во членот 51 став (1) пред зборот "урбанистичкиот" се додаваат зборовите: "Архитектонско-урбанистичкиот и", а зборот "изработува" се заменува со зборот "изработуваат".

Во ставот (2) во воведната реченица пред зборот "урбанистичкиот" се додаваат зборовите: "Архитектонско-урбанистичкиот и".

Во ставот (2) алинеја 1 по зборовите: "со градежни линии" се додаваат зборовите: "нивелманско решение", а по зборот "венец" се додаваат зборовите: "кота на слеме".

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

"(4) Архитектонско-урбанистичкиот проект и урбанистичкиот проект се пакуваат во А4 формат."

Ставот (4) станува став (5).

## Член 25

Во членот 52 став (3) алинејата 2 се менува и гласи:

"- геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижности изготвен од трговец поединец - овластен геодет или трговско друштво за геодетски

работи;"

По алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

"- добиена претходна согласност од страна на Агенцијата за електронски комуникации во однос на идејниот проект или урбанистичкиот проект за градби на електронски комуникациски мрежи и средства од локален карактер, односно на електронски комуникациски мрежи и средства кои покриваат подрачје на една општина или на електронски комуникациски мрежи и средства кои покриваат територија на две или повеќе општини."

Во ставот (4) наместо зборот "запира" треба да стои зборот "прекинува".

По ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

"(5) Доколку органот што го донесува решението за локациски услови утврди дека инвеститорот не е единствен сопственик, односно не е единствен носител на правото на градба на незначителен дел кој зафаќа површина до 10 % од вкупната површина на градежната парцела и не зафаќа дел од површината планирана за градење, ќе го издаде решението за локациски услови со обврска инвеститорот да ги регулира имотно-правните работи за целата градежна парцела најдоцна до поднесување на барањето за одобрување за употреба."

Ставовите (5), (6) и (7) стануваат ставови (6), (7) и (8).

Во ставот (7) кој станува став (8) по зборовите: "локациски услови" се додаваат зборовите: "е должен во рок од седум дена од денот на донесувањето на решението".

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

"(9) Надлежниот орган што го донесува решението за локациски услови, по еден примерок од решението доставува до градителот и надлежниот урбанистички инспектор."

## **Член 26**

По членот 52 се додава нов член 52-а, кој гласи:

"Член 52-а

Решението за локациски услови издадено спротивно на членот 52 ставови (3) и (4) на овој закон е ништовно."

## **Член 27**

Членот 53 се менува и гласи:

"(1) Се забранува донесување на решение за локациски услови за градби кои се изградени или се градат спротивно на важечкиот урбанистички план, овој закон и подзаконските акти кои ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

(2) Условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување статус и санкционирање на бесправно изградените градби од ставот (1) на овој член се уредуваат со посебен закон".

## **Член 28**

Во членот 54 став (1) зборот "правосилност" се заменува со зборовите: "извршност во управна постапка".

Во ставот (4) зборовите: "15 дена" се заменуваат со зборовите: "осум

дена".

### **Член 29**

Членот 56 се менува и гласи:

"При издавањето на решението за локациски услови, барателот плаќа административна такса утврдена со закон".

### **Член 30**

Членот 63 се менува и гласи:

"(1) При вршењето на инспекцискиот надзор, општинскиот урбанистички инспектор проверува дали решението за локациски услови донесено од општинскиот орган е во согласност со одредбите на овој закон.

(2) За констатираната состојба од извршениот инспекциски надзор, општинскиот урбанистички инспектор составува записник.

(3) Еден примерок од записникот од ставот (2) на овој член општинскиот урбанистички инспектор задолжително доставува до надлежниот орган кој го издал решението за локациски услови.

(4) Општинскиот урбанистички инспектор е должен да изврши инспекциски надзор над секое решение, во рок од три дена од неговото доставување."

### **Член 31**

Во членот 64 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

"(3) Урбанистичкиот инспектор е должен да изврши инспекциски надзор на работите од ставот (1) алинеја 1 на овој член, во рок од три дена од нивното доставување, а за работите од ставот (1) алинеја 2 на овој член е должен да изврши инспекциски надзор најмалку еднаш месечно."

### **Член 32**

Во членот 66 се додава нов став (2), кој гласи:

"(2) За извршените работи од ставот (1) на овој член урбанистичкиот инспектор ќе го извести органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите."

### **Член 33**

Во насловот на Главата V зборовите: "Казнени одредби" се заменуваат со зборовите: "Прекршочни одредби", а поднасловот "Кривично дело - бесправно градење" се брише.

### **Член 34**

Членот 70 се брише.

### **Член 35**

Во членот 71 став (1) зборовите: "Со парична казна од 200.000 до 300.000 денари ќе се казни за прекршок" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на".

Во ставот (2) зборовите: "Со парична казна од 30.000 до 50.000 денари ќе се казни за прекршок и" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на".

### **Член 36**

Во членот 72 ставот (1) се менува и гласи:

"Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, доколку не извршило стручна ревизија во согласност со членовите 21 и 50 став (6) од овој закон."

Во ставот (2) зборовите: "Со парична казна од 30.000 до 50.000 денари ќе се казни за прекршок и" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на".

### **Член 37**

Во членот 73 зборовите: "Со парична казна од 30.000 до 50.000 денари ќе се казни за прекршок" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на".

### **Член 38**

Членот 74 се менува и гласи:

"Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината и одговорното лице во општините во градот Скопје, ако не обезбедат презентација и јавна анкета согласно со одредбите од членот 24 на овој закон."

### **Член 39**

Во членот 75 зборовите: "Со парична казна од 30.000 до 50.000 денари ќе се казни за прекршок" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на".

### **Член 40**

По членот 75 се додава нов член 75-а, кој гласи:

"Член 75-а

(1) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот доколку во постапката за давање на мислење и согласност од членот 25 на овој закон издало мислење, односно согласност спротивно на одредбите од овој закон и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината или на одговорното лице во органот на државната управа

надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот доколку донел решение за локациски услови спротивно на членот 52 ставови (3) и (4) од овој закон."

#### **Член 41**

Членот 76 се менува и гласи:

"(1) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината, ако не обезбеди соодветно чување и картирање на урбанистичкиот план утврдено во членот 27 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината доколку дозволи да се применува урбанистичкиот план пред да се исполнат условите од членот 27 ставови (4) и (6) на овој закон."

#### **Член 42**

По членот 76 се додава нов член 76-а, кој гласи:

"Член 76-а

(1) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во општината, односно градот Скопје ако не издаде извод од урбанистички план утврдено во членот 49 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање ако не издаде извод од Просторниот план на Република Македонија."

#### **Член 43**

Во членот 77 зборовите: "Со парична казна од 30.000 до 50.000 денари ќе се казни за прекршок" се заменуваат со зборовите: "Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на".

#### **Член 44**

По членот 77 се додава нов член 77-а, кој гласи :

"Член 77-а

(1) За прекршоците утврдени со овој закон урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор на општината и на општините во градот Скопје може на сторителот на прекршокот да му понуди посредување и постигнување согласност со која сторителот на прекршокот треба да ја плати глобата, другите давачки или да ги отстрани последиците од прекршокот.

(2) Урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор на општината во случаите од ставот (1) на овој член составува записник во кој се констатира согласноста на двете страни за покренување на постапката за посредување кој го потпишува и сторителот на прекршокот.

(3) Постапката за посредување се покренува со барање од страна

на урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор во рок од осум дена од денот кога е констатиран сторениот прекршок.

(4) Согласноста за посредување треба да се постигне во рок од осум дена од денот кога е започната постапката за посредување, која се води пред Комисија за посредување формирана од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

(5) Комисијата од ставот (4) на овој член е составена од три члена од кои еден е претседател. Членовите на Комисијата се избираат од редот на државните службеници вработени во органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

(6) Претседателот е должен да ја започне постапката на Комисијата во рок од 24 часа од денот кога е пристигнато барањето од ставот (3) на овој член.

(7) Комисијата работи на седница со задолжително присуство на претставници на сторителот на прекршокот и урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор на општината, односно градот Скопје.

(8) За склучената согласност по посредувањето се составува спогодба во која се констатира согласноста на двете страни.

(9) Во спогодбата се утврдуваат обврските на сторителот на прекршокот, а особено:

- висината и начинот на плаќање на глобата,
- висината и начинот на плаќање на други давачки и трошоци и
- мерките кои треба да ги преземе сторителот со цел да ги отстрани последиците од прекршокот.

(10) Во случаите во кои е постигната согласноста за порамнување, глобата на сторителот може да биде намалена најмалку за една половина од максимум пропишаната глоба за прекршокот.

(11) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот донесува деловник за работа на Комисијата.

(12) Комисијата за посредување е должна да води евиденција за поведените постапки за посредување и за нивниот исход.

(13) Спогодбата од ставот (9) на овој член има сила на извршна исправа.

(14) Ако постапката за посредување не успее, урбанистичкиот инспектор или овластениот урбанистички инспектор поднесува барање за прекршочна постапка."

#### **Член 45**

Во членот 78 ставови (1) и (2) зборовите: "во рок од една година" се заменуваат со зборовите: "во рок од четири години".

Во ставовите (3) и (4) зборовите: "во рок од две години" се заменуваат со зборовите: "во рок од четири години".

#### **Член 46**

Донесените генерални и детални урбанистички планови за општините со седиште во село и селата до влегувањето во сила на Законот за



просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005), се применуваат како урбанистички планови за село и ќе се усогласат со одредбите од овој закон во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Усвоените урбанистички проекти за инфраструктурни градби од значење на Републиката пред влегувањето во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/2005) продолжуваат да важат во рок од две години од влегувањето во сила на овој закон.

#### **Член 47**

До започнувањето со издавање на овластувањата од членот 18 став (3) на овој закон од страна на Комората, истите ги издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

#### **Член 48**

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

#### **Член 49**

Овој закон влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".